

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21.01.2014 № 2

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в постановление

администрации Ханты-Мансийского

района от 03 апреля 2012 года № 71

«Об арендной плате за земельные

участки»

 В соответствии с пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» (с изменениями на 01 ноября 2013 года  № 463-п ):

 1. Внести в приложение к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 03 апреля 2012 года № 71 «Об арендной плате за земельные участки» следующие изменения:

 1.1. Пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

 «1.2. Порядок не распространяется на следующие случаи предоставления в аренду земельных участков:

 1) при одновременной передаче (по одному договору) в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийский район;

 2) если земельный участок предоставлен в аренду пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недрами;

 3) если законодательством установлен иной порядок.».

 1.2. В пункте 2.1 раздела 2 «Порядок определения размера арендной платы»:

 1.2.1. Абзацы 14 – 18 изложить в следующей редакции:

 «0,1 – в течение первого года;

 0,5 – в течение второго года;

 1 – с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство;

 2 – при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство, в том числе в случае продления срока действия разрешения на строительство.

 Для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.».

 1.2.2. Дополнить абзацами 19 – 20 следующего содержания:

 «В отношении договоров аренды, заключенных до 1 июля 2013 года, первым годом являются двенадцать месяцев с даты передачи земельного участка в аренду.

 При передаче земельного участка лицу, имеющему преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок в соответствии с пунктом 3 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, для целей применения коэффициента строительства период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.».

 1.2.3. Абзацы 19 – 26 считать соответственно абзацами 21 – 28.

 1.3. Изложить позицию 7 приложения 2 к Порядку в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии  | объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний  | 1,5 |
| административные здания, офисы  | 1,5 |
| объекты учреждений, общественных, религиозных организаций  | 1,5 |
| объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства  | 0,5 |

».

 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

 3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район»

и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

 4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района Пятакова Ф.Г.

Глава администрации

Ханты-Мансийского района В.Г.Усманов