

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21.01.2014 № 2

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в постановление

администрации Ханты-Мансийского

района от 03 апреля 2012 года № 71

«Об арендной плате за земельные

участки»

В соответствии с пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02 декабря 2011 года № 457-п «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов» (с изменениями на 01 ноября 2013 года  [№ 463-п](consultantplus://offline/ref=5836F0B3B8EBC6C560A4FFC2091E879376F5562FE697068DFC30DDD4EBAA79F035A2DD62C7A9FC792569AEa0k9G) ):

1. Внести в приложение к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от 03 апреля 2012 года № 71 «Об арендной плате за земельные участки» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

«1.2. Порядок не распространяется на следующие случаи предоставления в аренду земельных участков:

1) при одновременной передаче (по одному договору) в аренду земельных участков и расположенных на них зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Ханты-Мансийский район;

2) если земельный участок предоставлен в аренду пользователю недр для ведения работ, связанных с пользованием недрами;

3) если законодательством установлен иной порядок.».

1.2. В пункте 2.1 раздела 2 «Порядок определения размера арендной платы»:

1.2.1. [Абзацы](consultantplus://offline/ref=9B6FD57B73B1E8A7F6EEA39AB1B2AB5FFBC2E3D248758703A561279F302A83B22CAAE9526AB621C7380E0Fp41FG) 14 – [18](consultantplus://offline/ref=9B6FD57B73B1E8A7F6EEA39AB1B2AB5FFBC2E3D248758703A561279F302A83B22CAAE9526AB621C7380E08p418G) изложить в следующей редакции:

«0,1 – в течение первого года;

0,5 – в течение второго года;

1 – с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство;

2 – при превышении нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство, в том числе в случае продления срока действия разрешения на строительство.

Для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство.».

1.2.2. Дополнить абзацами 19 – 20 следующего содержания:

«В отношении договоров аренды, заключенных до 1 июля 2013 года, первым годом являются двенадцать месяцев с даты передачи земельного участка в аренду.

При передаче земельного участка лицу, имеющему преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок в соответствии с [пунктом 3 статьи 22](consultantplus://offline/ref=4200334DE9451E04D8C1EA243F976258C151659A4E669852FAFC6CE5E8D71F3B024C975DF85803925675G) Земельного кодекса Российской Федерации, для целей применения коэффициента строительства период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее установленных периодов его пользования.».

1.2.3. Абзацы 19 – 26 считать соответственно абзацами 21 – 28.

1.3. Изложить позицию 7 приложения 2 к Порядку в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7 | Земельные участки,  предназначенные для  размещения  административных и  офисных зданий, объектов  образования, науки,  здравоохранения и  социального обеспечения,  физической культуры и  спорта, культуры,  искусства, религии | объекты финансовых,  кредитных, юридических,  адвокатских компаний | 1,5 |
| административные здания,  офисы | 1,5 |
| объекты учреждений,  общественных, религиозных  организаций | 1,5 |
| объекты образования, науки,  здравоохранения, физкультуры  и спорта, культуры и  искусства | 0,5 |

».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район»

и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района Пятакова Ф.Г.

Глава администрации

Ханты-Мансийского района В.Г.Усманов